

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Nr. 51/10.05 2023

Proiect
Inițiator,
Primar- Năstase Fănel



HOTĂRÂRE

privind aprobarea devizului general și actualizarea indicatorilor tehnico- economici la faza de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție ai obiectivului de investiții „Modernizare strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita” , precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, pentru realizarea investitiei

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.(1) lit.b) si alin.(2) din OUG nr.95/2021 pentru aprobarea Programului Național de Investiții "Anghel Saligny", cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.4 alin.(5) – (7) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si administratiei nr.1333/2021, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, judetul Ialomita a inregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
- Raportul de specialitate al Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, înregistrat sub nr. ___ din _____ 2023;
- Proiectul Tehnic de Execuție privind realizarea obiectivului de investitii „Modernizare Strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita”;
- Devizul general actualizat, precum si caracteristicile principale si indicatorii tehnico economici ai obiectivului de investitii „Modernizare strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita”;
- HCL nr.17/17.02.2023, privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici si a devizului general actualizat pentru obiectivul de investitii „Modernizare strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita”, aprobat pentru finantare prin Programul National de Investitii „Anghel Saligny”, precum si a sumei reprezentand categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului,
- Art. IV alin (1) din Contractul de finantare inregistrat la MDLPA sub nr.543/20.02.2023 si la UAT comuna Traian sub nr.1008/28.02.2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
În temeiul art. 139, alin. (1), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă devizul general și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție ai obiectivului de investiții ” „Modernizare strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita”, conform Anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2: Se aprobă devizul general (defalcat pe surse de finantare) și actualizarea indicatorilor tehnico-economici la faza de Proiect Tehnic și Detalii de Execuție ai obiectivului de investiții ” „Modernizare strazi locale in comuna Traian, judetul Ialomita”, conform Anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aproba finantarea de la bugetul local al UAT comuna Traian a sumei de 8.724.434,31 lei, TVA inclus, reprezentand categoriile de cheltuieli finantat de la bugetul local conform prevederilor art.4 alin.(6) si (7) din din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si administratiei nr.1333/2021, cu modificarile si completarile ulterioare.

Art. 4: Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul comunei Traian, județul Ialomița impreuna cu Compartimentele din cadrul aparatului de specialitate.

Art.5: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian, Instituției Prefectului Județului Ialomița, pentru verificarea legalității, Primarului localității Traian, Compartimentelor din cadrul aparatului de specialitate, urmând să fie publicată pe site-ul primăriei Traian și în Monitorul Oficial Local.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
S E C R E T A R GENERAL al U.A.T.
Grozea Anca Irinel

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

DEVIZ GENERAL -faza DTAC +PTE
al obiectivului de investiții-

MODERNIZARE STRAZI LOCALE IN COMUNA TRAIAN , JUDETUL IALOMITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
			19%	
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	.00	.00	.00
1.2	Amenajarea terenului	.00	.00	.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	.00	.00	.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	.00	.00	.00
Total capitol 1		.00	.00	.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru investiția de bază				
2.1	Construcții și instalații	.00	.00	.00
	Terasamente, sistematizare pe verticala și amenajări exterioare	.00	.00	.00
	Rezistenta	.00	.00	.00
	Arhitectura	.00	.00	.00
	Instalații	.00	.00	.00
2.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și functionale	.00	.00	.00
2.3	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care necesita montaj	.00	.00	.00
	Utilaje, echipamente tehnologice și functionale care nu necesita montaj și echipamente de transport	.00	.00	.00
	Dotari	.00	.00	.00
	Active necorporal.	.00	.00	.00
Total capitol 2		.00	.00	.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.1. Studii de teren	1,500.00	285.00	1,785.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	.00	.00	.00
	3.1.3. Alte studii specifice	.00	.00	.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,963.00	372.97	2,335.97
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	.00	.00	.00
3.5	Proiectare	264,000.00	50,160.00	314,160.00
	3.5.1. Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	.00	.00	.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții	55,000.00	10,450.00	65,450.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii Autorizațiilor de funcționare	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	36,100.00	226,100.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,787.32	5,279.59	33,066.91
3.7	Consultanță	36,108.06	6,860.53	42,968.59
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36,108.06	6,860.53	42,968.59
	3.7.2. Auditul financiar	.00	.00	.00
3.8	Asistență tehnică	107,815.26	20,484.90	128,300.16
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	71,876.84	13,656.60	85,533.44
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	35,938.42	6,828.30	42,766.72
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	35,938.42	6,828.30	42,766.72
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,938.42	6,828.30	42,766.72
Total capitol 3		444,175.64	80,392.99	528,566.63
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	17,969,210.57	3,414,150.01	21,383,360.58
Ob. 1	Sistem rutier	14,604,335.37	2,774,823.72	17,379,159.09
Ob. 2	Santuri	61,026.68	11,595.07	72,621.75
Ob. 3	Lucrari conexe	811,679.79	154,219.16	965,898.95
Ob. 4	Accese proprietati	2,492,168.73	473,512.06	2,965,680.79
Ob. 5	0	.00	.00	.00
Ob. 7	7	.00	.00	.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	.00	.00	.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	.00	.00	.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	.00	.00	.00
4.5	Dotări	.00	.00	.00
4.6	Active necorporale	.00	.00	.00
Total capitol 4		17,969,210.57	3,414,150.01	21,383,360.58
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	143,753.68	27,313.20	171,066.88
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,907.63	10,242.45	64,150.08
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	89,846.05	17,070.75	106,916.80
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	201,858.92	684.88	202,543.80
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	.00	.00	.00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	19% lei	lei
1	2	3	4	5
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90,115.59	.00	90,115.59
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,023.12	.00	18,023.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,115.59	.00	90,115.59
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,604.62	684.88	4,289.50
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366,820.52	69,695.90	436,516.42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	380.00	2,380.00
	Total capitol 5	714,433.12	98,073.98	812,507.10
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	.00	.00	.00
6.2	Probe tehnologice și teste	.00	.00	.00
	Total capitol 6	.00	.00	.00
TOTAL GENERAL		18,127,817.33	3,596,616.98	22,724,434.31
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		18,023,118.20	3,424,392.46	21,447,510.66

Data:
8.05.2023
1 euro = 4,9256 lei
Beneficiar/Investitor,

Intocmit
(numele, funcția și semnatura)
Director Ing. Năgoita N.

DEVIZ GENERAL - faza DTAC +PTE
al obiectivului de investiție :

MODERNIZARE STRAZI LOCALE IN COMUNA TRAIAN , JUDETUL IALOMITA

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)			Defalcarea pe surse de finanțare
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA	
		LEI	LEI	LEI	
1	2	3	4	5	
Capitolul 1					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului .					
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	buget local
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	buget de stat
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	buget local
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	buget de stat
Capitolul 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00	buget de stat
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	
Capitolul 3					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	1,500.00	283.00	1,783.00	buget local
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,963.00	372.97	2,335.97	buget local
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5	Proiectare	264,000.00	50,250.00	314,250.00	
3.5.1	Temă de proiectare	5,000.00	950.00	5,950.00	buget local
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	buget local
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	55,000.00	10,450.00	65,450.00	buget local
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00	buget de stat
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00	buget de stat
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	190,000.00	36,140.00	226,140.00	buget de stat
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	27,787.32	5,279.59	33,066.91	buget de stat
3.7	Consultanță	36,108.06	6,860.53	42,968.59	buget local
3.8	Asistență tehnică	107,815.26	20,464.90	128,280.16	buget local
	TOTAL CAPITOL 3	444,173.64	84,392.99	528,566.63	
Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	17,969,210.57	3,419,130.91	21,388,341.48	
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	14,665,362.05	2,786,418.79	17,451,780.84	buget de stat
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	3,303,848.52	632,712.12	3,936,560.64	buget de stat
4.1.3	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget local
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat

DG AS

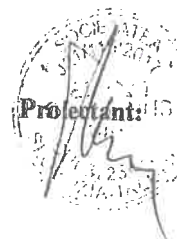
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 4		0.00	0.00	0.00	
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	143,739.68	27,511.20	171,006.88	buget de stat
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	53,907.63	10,247.43	64,150.08	buget de stat
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	89,846.05	17,070.75	106,916.80	buget local
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	201,858.92	694.68	202,543.80	buget local
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	buget local
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	90,115.59	0.00	90,115.59	buget de stat
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	18,023.12	0.00	18,023.12	buget de stat
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	90,115.59	0.00	90,115.59	buget de stat
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3,604.62	694.68	4,289.50	buget local
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	366,820.52	69,095.50	435,916.02	buget de stat
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2,000.00	980.00	2,980.00	buget local
TOTAL CAPITOL 5		714,433.12	98,073.98	812,507.10	
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	buget local
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	buget de stat
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	
TOTAL GENERAL		19,127,817.33	3,596,616.98	22,724,434.31	
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		18,033,18.20	3,424,392.46	21,447,510.66	

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	22,724,434.31
buget de stat	17,100,000.00
buget local	5,624,434.31

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	14,665,362.05	3,303,848.52
Valoare investitie	15,610,915.47	3,516,871.86
Cost unitar aferent investiției	1,268,503.75	285,785.13
Cost unitar aferent investiției (EURO)	257,340.72	58,020.37

Data	08/05/2023
Curs Euro	4.9256
Valoare de referință standard de cost KM	12.306

Beneficiar:





HOTARARE
privind desfiintarea Serviciului pentru Situatii de Urgenta al comunei Traian, judetul Ialomita

Consiliul local al comunei Traian, judetul Ialomita, intrunit in sedinta _____ din data de _____ 2023
Avand in vedere:

- prevederile art. 5 alin. 2 din O.M.A.I. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanta privind constituirea, incadrarea, si dotarea serviciilor voluntare si a serviciilor private pentru situatii de urgenta

Examinand:

- Referatul de aprobare a d-nului primar inregistrata sub nr. _____ din _____ 2023
- raportul d-nei. Margarit Mihaela-Geanina refent protectie civila in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Traian, judetul Ialomita, inregistrat sub nr. _____ din _____ 2023
- Raportul Comisiei de specialitate pentru buget, finante, urbanism, lucrari publice, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr. _____ din _____

vÎn temeiul art. 129, alin. 7, lit.h) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTARASTE

Art. 1: Se desfiinteaza Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al comunei Traian, judetul Ialomita, infiintat prin HCL nr. 35/2005 și reorganizat prin HCL nr. 24/2010.

Art. 2 : Începând cu data prezentei hotărâri se revocă HCL nr. 35/2005 , HCL nr. 24/2010 și HCL nr. 25/2010

Art.3: Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija d-nei. Grozea Anca-Irinel, Institutiei Prefectului-Judetului Ialomita pentru verificarea legalitatii, primarului comunei Traian, sefului serviciului voluntar pentru situatii de urgenta si va fi adusa la cunostinta publica cetatenilor prin afisare la sediul Primariei Comunei Traian, judetul Ialomita.

Total consilieri locali in functie	13
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Nr. _____
Adoptata la Traian
Astazi: _____ 2023

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GROZEA ANCA-IRINEL



HOTARARE
privind infiintarea Serviciului pentru Situatii de Urgenta de tip V2 al comunei Traian, judetul Ialomita

Consiliul local al comunei Traian, judetul Ialomita, intrunit in sedinta _____ din data de _____ 2023
Avand in vedere:

- prevederile art. 13, lit. d), art. 31 alin. 3, art. 32-33 si art. 35 din Legea nr. 307/2006, privind apararea impotriva incendiilor republicata;
- prevederile art. 6 alin. (1), art. 10 lit. b), art. 15 alin. (1) si (2) din Legea 481/2004 privind protectia civila, republicata;
- prevederile ale art. (1) si (2) si (4) din O.U.G. 88/2001 privind infiintarea, organizarea si functionarea serviciilor publice comunitare pentru serviciile publice pentru situatii de urgenta, aprobata cu modificari si completari prin Legea 363/2002, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 3 alin. 1-3 din O.M.A.I. 75/2019 pentru aprobarea Criteriilor de performanta privind constituirea, incadrarea, si dotarea serviciilor voluntare si a serviciilor private pentru situatii de urgenta

Examinand:

- Referatul de aprobare a d-nului primar inregistrata sub nr. _____ din _____ 2023
 - raportul d-nei. Margarit Mihaela-Geanina refent protectie civila in cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Traian, judetul Ialomita, inregistrat sub nr. _____ din _____ 2023
 - Raportul Comisiei de specialitate pentru buget, finante, urbanism, lucrari publice, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunală , protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr. _____ din _____
- In temeiul art. 129, alin. 2, lit.d) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE

Art. 1: Se aproba Infiintarea Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta de tip V2 aflat in subordinea Consiliului Local a comunei Traian, judetul Ialomita, conform O.M.A. I. nr. 75/2019.

Art. 2: Se aproba Regulamentul de organizare si functionare a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta a comunei Traian, judetul Ialomita, prevazut in Anexa nr. 1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 3: Se aproba Organigrama a Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta a comunei Traian, judetul Ialomita, prezavut in Anexa 2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art. 4: Incepand cu data adoptarii prezentei, orice hotarare contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art. 5: Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija d-nei. Grozea Anca-Irinel, Institutiei Prefectului-Judetului Ialomita pentru verificarea legalitatii, primarului comunei Traian, sefului serviciului voluntar pentru situatii de urgenta si va fi adusa la cunostinta publica cetatenilor prin afisare la sediul Primariei Comunei Traian, judetul Ialomita.

Total consilieri locali in functie	13
Prezenti	
Pentru	
Impotriva	
Abtineri	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GROZEA ANCA-IRINEL

Nr. _____
Adoptata la Traian
Astazi: _____ 2022

**REGULAMENT DE ORGANIZARE SI FUNCTIONARE
al Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta al Comunei Traian**

CAPITOLUL I

DISPOZITII GENERALE:

Art. 1: Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta al localitatii Traian, judetul Ialomita, clasificat serviciu de categorie V2-denumit in continuare Serviciul Voluntar, este structura specializata, alta decat cea apartinand serviciilor de urgenta profesionale, organizata cu personal angajat si voluntar, in scopul apararii vietii, avutului public si privat, impotriva incendiilor si a altor dezastre in sectorul de competenta al localitatii Traian.

Art. 2: Serviciul Voluntar este constituit in subordinea Consiliului Local al localitatii Traian.

Art. 3: Structura Serviciului Voluntar va fi dimensionata in functie de principalele tipuri de riscuri generatoare de situatii de urgenta, grupate in functie de natura lor, conform HG nr. 557/2016

Art. 4: Sectorul de competenta al Serviciului Voluntar pentru Situatii de urgenta al localitatii Traian, judetul Ialomita este unitatea administrativ-teritoriala.

CAPITOLUL II

ORGANIZAREA SI ATRIBUTIILE SERVICIULUI VOLUNTAR:

A. Conducerea si structura organizatorica

Art. 5: Serviciul Voluntar este condus de catre seful serviciului, profesionist in domeniu.

Art. 6: Structura organizatorica este prezentata in Anexa nr. . Incadrarea voluntarilor pe functii se va face prin contract de voluntariat, acestia trebuind sa corespunda criteriilor elaborate de Inspectoratul General pentru Situatii de Urgenta.

Art.7: Pentru indeplinirea atributiilor ce-i revin, Serviciul Voluntar colaboreaza cu alte servicii voluntare, cu autoritatile administratiei publice, cu alte institutii si organisme care au atributii privind apararea ordinii publice, prevenirea situatiilor de urgenta, apararea vietii si integritatii fizice a persoanelor, a avutului public si privat, precum si de protectie a mediului.

Art. 8: Voluntarii sunt incadrati pe baza de contract de voluntariat conform anexei la prezentul regulament. Voluntarii incadrati pe baza de contract de voluntariat care sunt soferi profesioniști si sunt angajati ai Primariei Comunei Traian ca si conducatori auto, in caz de necesitate pot fi incadrati ca soferi autospeciale.

B. Relatiile dintre structurile Serviciului Voluntar

B.1 Relatii ierarhice

Art. 9: Seful Serviciului voluntar se subordoneaza Consiliului local si pe linie de interventii primarului in calitate de presedinte al Comitetului Local pentru Situatii de Urgenta.

Art. 10: Seful Serviciului Voluntar are in subordine directa intregul personal din componenta serviciului.

B.2 Relatii functionale

Art. 11: Seful Serviciului Voluntar colaboreaza cu celelalte servicii si compartimente din cadrul Primariei.

Art. 12- Seful Serviciului Voluntar coopereaza cu celelalte structuri ale Ministerului Afacerilor Interne, precum si cu Comitetul Local pentru Situatiile de urgenta in scopul indeplinirii atributiilor specifice.

Art. 13- Seful Serviciului voluntar colaboreaza cu asociatii profesionale si organizatii neguvernamentale, in baza unor protocoale, pentru limitarea si inlaturarea situatiilor de urgenta.

C. Atributiile Serviciului Voluntar

Art. 14: Desfasoara activitati de informare si instruire privind cunoasterea si respectarea regulilor si masurilor de aparare impotriva efectelor situatiilor de urgenta: executarea programului de pregatire de specialitate a voluntarilor; cunoasterea incalcarilor frecvente ale normelor de prevenire si stingere a incendiilor si a cauzelor de incendiu; sprijina conducatorii institutiilor apartinand primariei pentru instruirea persoanelor care executa lucrari cu pericol de incendiu; popularizeaza prin instructaje, cat si pe timpul executarii controalelor de prevenire, actele normative care reglementeaza activitatea de management a situatiilor de urgenta, cauzele si imprejurarile care duc la izbucnirea incendiilor si consecintele producerii unor incendii sau explozii.

Art.15: Verifica modul de aplicare a normelor, reglementarilor tehnice, dispozitiilor, instructiunilor si masurilor de prevenire, care consta in:

- efectuarea de controale asupra modului in care se aplica normelor de prevenire;
- stabilirea de restrictii ori interzicerea utilizarii focului deschis si efectuarii unor lucrari cu pericol de incendiu in locuri cu substante inflamabile, pentru a preveni producerea de incendii;
- asigura supravegherea cu personal si mijloace tehnice de specialitate adecvate locurile in care se executa diverse lucrari cu grad ridicat de pericolozitate;
- sprijina conducatorii institutiilor subordonate primariei pentru realizarea activitatii de prevenire;
- sprijina pe conducatorii locurilor de munca la organizarea interventiei in situatii de urgenta;
- actioneaza prin mijloace legale pentru inlaturarea imediata a oricarui pericol, constatat pe timpul controlului de prevenire sau adus la cunostiinta de alte persoane;
- infirmeaza conducerea primariei, personalul inspectiei de prevenire din cadrul Inspectoratului pentru Situatiile de Urgenta "Barbu Catargiu" Ialomita, asupra incalcarilor normelor de prevenire si starea de pericol, facand propuneri menite sa inlature pericolul.

Art. 16: Asigura interventie pentru salvarea, acordarea primului ajutor si protectia persoanelor, a animalelor si a bunurilor periclitate de situatiile de urgenta:

- participa la actiuni de alimentare cu apa in caz de deteriorare a retelei si a surselor de alimentare cu apa;
- evacuarea apei din subsoluri, canale tehnologice si alte locuri inundate;
- mentine in stare de functionare mijloacele tehnice de refulare si absorbtie a apei. In acest scop trebuie sa cunoasca planurile cladirilor si ale instalatiilor tehnologice de re raza orasului. De asemenea vor fi insusite cunostiintele minime necesare despre instalatiile de alimentare cu energie electrica, gaze, apa si canalizare.
- Stabileste ipoteze de actiune pentru stingerea incendiilor, in situatia in care datorita diferitelor situatii sunt afectate retelele de apa folosite pentru stingerea incendiilor;
- participa la salvarea persoanelor de sub daramaturi si la deblocarea cailor de acces, in vederea asigurarii deplasarii mijloacelor tehnice pentru interventii, in situatii de urgenta.

D) Atributiile Compartimentului prevenire

Art. 17: Formele prin care se executa activitatile de prevenire sunt: controlul, asistenta tehnica de specialitate, verificarea si informarea preventiva a populatiei.

Atributiile Compartimentului de prevenire sunt:

- a) desfasoara controale de prevenire la gospodarii si institutii din subordinea consiliului local;

- b) verificarea si organizarea activitatii privind depistarea pericolelor potential generatoare de riscuri pe timpul exploatarei constructiilor, instatiilor si amenajarilor;
 - coordonarea si controlul realizarii pregatirii si instruirii specifice a populatiei si a salariatilor, a modului de insusire de catre acestia a regulilor si masurilor specifice, precum si a comportamentului pe timpul manifestarii unei situatii de urgenta;
- d) instiintarea factorilor responsabili in managementul riscului despre existenta, dimensiunea si consecintele riscului identificat in domeniul respectiv;
- e) informarea si educarea preventiva a populatiei;
- f) solutionarea petitiilor si sesizarilor in domeniul specific, impreuna cu specialisti ai I.S.U.J Ialomita;
- g) informarea populataiei privind pericolele potentiale de risc, inclusiv in locuinte si gospodarii si modeul de comportare in situatii de urgenta.

E) Atributiile formatiei de interventie

Atributiile specifice echipelor specializate

Art.18: Echipa avertizare, alarmare, cautare, deblocare, salvare, evacuare are urmatoarele atributii:

- a) efectueaza cercetarea terestra prin observare directa, datele obtinute fiind folosite la evaluarea situatiei operative, care trebuie sa clarifice:
 - impactul dezastrului asupra comunei;
 - nevoile si prioritatile masurilor urgente de interventie;
 - resursele disponibile;
 - disponibilitatile de a facilita reabilitarea si dezvoltarea pe termen lung.
- b) studiaza si cunoaste caracteristicile constructiilor, spatiilor de adapostire, retelelor de gospodarie comunala, cailor de comunicatie, precum si masurile de interventie in cazul afectarii lor;
- c) participa la suprainaltarea si consolidarea digurilor si a malurilor, in functie de cotele maxime de prognozate.
- d) asigura participarea fortelor de interventie alcatuite din localnici, la actiunile operative desfasurate de specilaistii S.G.A.
- e) asigura preluarea operativa a deciziilor, dispozitiilor si ordinelor primite de la Centrul Operativ al C.L.S.U. si transmiterea oportuna a acestora catre Seful S.V.S.U. (seful formatiei de interventie si echipele specializate de interventie)
- f) sa realizeze, exploateze si sa mentina in stare de functionare sistemele de transmisiuni si alarmare, in scopul instiintarii si alarmarii populatiei.
- g) folosesc toate mijloacele existente, pentru avertizarea cu prioritate a populatiei, obiectivelor si operatorilor economici afalte in zonele de risc.
- h) asigura actionarea la timp a sistemelor de alarmare.
- i) cunoaste posibilitatile sistemul de telecomunicatii teritorial si solicita folosirea acestuia pentru nevoile serviciului.
- j) participa la exercitiile de cooperare, informare si alarmare, pe frecventele de cooperare in situatiile de urgenta.
- k) participa la realizarea masurilor de asigurare a actiunilor de evacuare, stabilite din timp de normalitate, in Planul de evacuare in situatii de urgenta al comunei Traian.
- l) executarea recunoasterii cailor de comunicatii si a raioanelor in care se va executa evacuarea, pe diferite variante de transport (auto, pe caile ferate, etc.)
- m) organizeaza evacuarea populatiei si bunurilor materiale si esaloane si indicative, coloane, convoaie si mijloace de transport.
- n) recunoaste si amenajeaza punctele de adunare, imbarcare, debarcare, primire si repartitie, intocmeste si actualizeaza documentele specifice
- o) cunoaste logistica actiunilor de evacuare care se asigura de catre institutiile publice si agentii economici din zona de competenta.

- p) supravegheaza aprovizionarea personalului care se evacueaza, cu produse alimentare si industriale de prima necesitate.
- o) cunoaste logistica actiunilor de evacuare care se asigura de catre institutiile publice si agentii economici din zona de competenta;
- p) supravegheaza aprovizionarea personalului care se evacueaza, cu produse alimentare si industriale de prima necesitate;
- q) studiaza si cunoaste caracteristicile constructiilor de locuinte si a utilitatilor publice si face sc enarii in vederea cunoasterii amplitudinii efectelor unui cutremur, atac aerian sau accident, care pot duce la avarierea sau distrugerea acestora;
- r) localizarea si limitarea avariilor la retelele de utilitate publica care prezinta pericol pentru personalul de interventie sau cel afectat;
- s) crearea cailor de acces spre obiectivele de interventie si pentru evacuarea ranitilor si a sinistratilor;
- ș) evacuarea apelor ce prezinta pericol pentru personalul de interventie si pentru cei surprinsi in sectorul de interventie;
- t) amenajeaza caile de acces spre obiectivele de interventie si pentru evacuarea ranitilor si a sinistratilor;
- ț) executarea lucrarilor de sprijinire sau daramare a elementelor de constructii ce prezinta pericol si inlaturarea molozului; salvarea ranitilor si a celor surprinsi si blocati in adaposturi, in cladiri avariate, distruse si sub daramaturi; evacuarea victimelor din cladirile usor avariate catre o zona sigura.

Art. 19- Grupa de interventie are urmatoarele atributii:

- executa actiuni de interventie pentru limitarea si inlaturarea situatiilor de urgenta cu autospecialele si utilajele
- executa recunoasteri pe raza unitatii administrativ-teritoriale cu accent pe sursele de alimentare cu apa, posibilitatea accesului de interventie;
- verifica existenta planurilor de interventie la obiectivele si institutiile de pe raza localitatii, precum si conditiile ca acestea sa fie operationale in orice moment.

Toate echipele vor executa pe langa activitatile specifice mai sus, in functie de situatia concreta din comuna si alte activitati, functie de natura evenimentelor constatate, de amploarea si intensitatea situatiilor de urgenta.

CAPITOLUL III

ATRIBUTIILE PERSONALULUI DIN STRUCTURA SERVICIULUI VOLUNTAR

A) Atributiile sefului de serviciu

Art. 20- Seful serviciului are urmatoarele atributii:

- a) Intocmeste documentele de organizare si functionare a activitatii serviciului voluntar
- b) planifica si conduce activitatea de pregatire a personalului S.V.S.U.
- c) asigura respectarea prevederilor actelor normative in vigoare
- d) organizeaza activitatea de prevenire
- e) verifica intretinerea autospecialelor, utilajelor si materialelor din dotare
- f) conduce actiunile de interventie in limita competentelor stabile
- g) intocmeste rapoartele de interventie.

B) Atributiile sefului compartimentului de prevenire

Art. 21- Seful compartimentului de prevenire are urmatoarele atributii:

- a) actioneaza cu fermitate pentru inlaturarea imediata a starilor de pericol pe care le

- constata si urmareste rezolvarea lor operativa;
- b) stabileste restrictii si interdictii la urilizarea sau efectuarea unor lucrari cu pericol daca nu se respecta prevederile normelor de prevenire si regulile de executare a lucrarilor cu risc;
 - c) verifica dotarea si starea tehnica a mijloacelor P.s.I. De prima interventie in caz de incendiu, sursele de alimentare cu apa (rezervoarele de apa de incendiu si hidranti exteriori de incendiu) de la agentii economici si cele apartinand orasului;
 - d) controleaza locurile de munca un de se executa lucrari cu risc de incendiu;
 - e) sprijina conducerile agentilor economici din comuna in realizarea protectiei si instruirea personalului muncitor;
 - f) informeaza conducerile agentilor economici, seful serviciului voluntar, consiliul local imediat dupa ce a constatat nereguli grave, sau stari de pericol de incendiu, explozii sau accidente tehnologice;
 - g) actioneaza prin mijloace legale pentru inlaturarea imediata a starilor de pericol;
 - h) urmareste modul cum se respecta regulile privind interzicerea fumatului si focului deschis in locurile stabilite;
 - i) verifica mentinerea libera si in stare de urilizare a cailor de acces pentru interventie si de evacuare in caz de situatii de urgenta pe raza orasului;
 - j) in cazul producerii unor situatii de urgenta, alrmeaza serviciul voluntar si participa la limitarea si lichidarea distrugerilor;
 - k) consemneaza in registrul de insemnari toate constatarile facute si le aduce la cunsotiinta sefului serviciului voluntar;
 - l) cunoaste normele specifice si masurile generale ce trebuiesc respectate pe timpul executarii controlului.

C) Atributiile sefului formatiei de interventie

Art. 22- Seful formatiei de interventie are urmatoarele atributii:

- a) se subordoneaza sefului serviciului coluntar si indeplineste sarcinile date de catre acesta;
- b) verifica prezenta personalului, starea de functionare a mijloacelor tehnice de interventie;
- c) executa nemijlocit instruirea de specialitate in cadrul programului lunar sau ori de cate ori este nevoie a personalului din subordine;
- d) desfasoara activitatea de control asupra respectarii legislatiei in vigoare in domeniul situatiilor de urgenta;
- e) conduce si participa efectiv la actiunile de interventie;
- f) verifica starea de functionare a mijloacelor tehnice de interventie, accesoriilor, echipamentului de protectie din dotarea subordonatilor;
- g) asigura respectarea intocmai de catre personalul din subordine a programului zilnic de activitate stabilit, ordinea si disciplina;
- h) mentine permanent legatura cu seful serviciului pe timpul executarii unor activitati/ misiuni specifice in zona de competenta;
- i) nu paraseste serviciul decat dupa sosirea la sediu si luarea in primire a serviciului de catre seful formatiei de interventie care urmeaza sa-l inlocuiasca;
- j) indeplineste si alte sarcini trasate de seful serviciului.

D) Atributiile sefului echipei specializate

Art. 23- Sefii echipelor specializate se subordoneaza sefului serviciului voluntar si sefului formatiei de interventiei, este seful nemijlocit al echipei pe care o comanda si are urmatoarele atributii:

- a) conduce personal echipa in misiunile de interventie incredintate pentru inlaturarea efectelor provocate, salvarea persoanelor si evacuarea bunurilor;
- b) mentine in permanenta legatura cu seful serviciului si raporteaza la inceperea si

terminarea misiunii;

- c) participa si conduce convocarile, sedintele de pregatire cu personalul din subordine;
- d) sa cunoasca personal folosirea si intretinerea mijloacelor din dotare;
- e) sa cunoasca semnalele de alarma, locul de adapostire, locul de unde se ridica repartizate pentru interventie;
- f) respecta si impune respectarea programelor si regulamentelor de organizare si functionare a serviciului;
- g) asigura predarea-primirea serviciului si tehnicii de interventie la schimbul urmator in stare de functionare, dupa regulamentul stabilit;
- h) ia masuri de protectia muncii pe timpul sedintelor de pregatire, exercitiilor, aplicatiilor si interventiilor;
- i) sa comunice sefului serviciului voluntar ori de cate ori absenteaza din durata mai mare de 48 ore.

E) Atributiile conducatorului autospecialei:

Art. 24- Conducatorul autospecialei are urmatoarele atributii:

- a) se subordoneaza sefului de serviciu;
- b) mentine in permanenta stare de functionare mijloacele tehnice din dotarea serviciului voluntar (autospeciala si utilaje mobile);
- c) verifica, la intrarea in serviciu, starea de functionare si dotarea cu accesorii a motopompei si a autospecialei;
- d) executa la timp si de calitate intretinerile, reviziile si verificarile tehnice, in baza planificarii intocmite;
- e) executa repunerea in stare de functionare a mijloacelor tehnice de interventie din dotarea serviciului voluntar;
- f) se preocupa de cunoasterea sectorului de competenta atribuit serviciului voluntar;
- g) actioneaza in cadrul grupei de interventie stringere pentru limitarea propagarii si stingerea incendiilor.

F) Atributiile servanților de la autospeciala:

Art. 25- Servanții de la autospeciala au urmatoarele atributii:

- a) se preocupa pentru cunoasterea in detaliu a tuturor accesoriilor si materialelor din dotarea autospecialei precum si modul de lucru cu acestea;
- b) intervin pentru stingerea incendiilor sau pentru inlaturarea efectelor fenomenelor meteorologice periculoase;
- c) la ordinul Sefului S.V.S.U. Desfasoara activitati de instiintare-avertizare-alarmare;
- d) participa la activitatile de pregatire;
- e) respecta regulile de protectia muncii.

G) Atributiile membrilor echipelor specializate:

Art. 26- Membrii echipelor specializate au urmatoarele atributii:

- a) se preocupa pentru cunoasterea in detaliu a tuturor accesoriilor si a materialelor din dotarea motopompei si/sau a celorlate utilaje precum si modul de lucru cu acestea;
- b) intervin pentru limitarea efectelor fenomenelor meteorologice periculoase sau a altor situatii de urgenta;
- c) participa la activitatile de pregatire;
- d) respecta regulile de protectia muncii;
- e) la ordinul Sefului S.V.S.U. Desfasoara activitati de instiintare-avertizare-alarmare-

evacuare.

H) Atributiile membrilor compartimentului de prevenire:

Art. 27- Compartimentul de prevenire are urmatoarele atributii:

- 160/2007;
- a) executa activitatile de prevenire a situatiilor de urgenta, conform prevederilor OMAI
 - b) actioneaza cu fermitate pentru inlaturarea imediata a starilor de pericol pe care le constata si urmareste rezolvarea lor operativa;
 - c) urmareste modul cum se respecta regulile privind interzicerea fumatului si focului deschisin locurile stabilite;
 - d) consmeneaza in registrul de insemnari toate constatarile facute si le aduce la cunostinta sefului serviciului voluntar;
 - e) cunoaste normele specifice si masurile generale ce trebuiesc respectate pe timpul executarii controlului.

CAPITOLUL IV
GESTIONAREA PATRIMONIULUI SERVICIULUI VOLUNTAR

Art. 28- Pentru asigurarea functionarii serviciului voluntar, acesta va avea in administrare:

- a) mijloace si materiale necesare interventiei
- b) autospeciale si utilaje de interventie necesare indeplinirii atributiilor
- c) carburanti si lubrifianti
- d) sediu si spatii de adapostire a tehnicii de interventie si a materialelor din dotare
- e) mijloace de anuntare, alarmare, alertare si conducere a interventiei
- f) mijloace si utilaje pentru executarea prestarilor de serviciilor
- g) mijloace si echipament de protectie si lucru
- h) ateliere, magazii si alte spatii necesare functionarii serviciului

• substante si echipamente de protectie specifice care se pun la dispozitia fortelor de interventie chemate in sprijin.

Dotarea cu mijloace si materiale se realizeaza in baza "Normei proprii de dotare" elaborate de catre Consiliul Local al comunei Traian.

Asigurarea financiara pentru aprovizionarea/achizitionarea de tehnica si materiale, precum si remuneratia si asigurarea drepturilor ce decurg din contractele de voluntariat de face din fonduri de la bugetul local sau sponsorizari, conform legilor in vigoare.

Pastrarea, depozitarea, exploatarea si intretinerea tehnicii si materialelor se executa in conformitate cu instructiunile tehnice ale acestora, cu respectarea perioadelor de verificare metrologica, revizii si reparatii curente sau capitale.

Prestarea lucrarilor de termoprotectie, ignifugare, verificare, intretinere si reparare a mijloacelor tehnice destinate apararii impotriva incendiilor, se efectueaza de catre persoanele fizice si juridice atestate de unitatile Inspectoratului General pentru Situatii de Urgenta. Anual, in cadrul activitatii de inventariere, Consiliul Local verifica existenta si starea operativa a tehnicii si materialelor din dotarea serviciului voluntar.

Art. 29- Pregatirea personalului serviciului

Organizarea si desfasurarea pregatirii se va face in conformitate Planul anual de

pregatire in domeniul situatiilor de urgenta aprobat de Prefectul judetului Ialomita, cu tematica adaptata in functie de riscurile specifice unitatii administrativ teritoriale.

Pentru pregatirea personalului serviciului este necesar a se intocmi Planul de pregatire pe luni, teme si exercitii.

Categoriile de pregatire a pompierilor civili sunt: prevenirea situatiilor de urgenta, instructia la tehnica de lupta (I.T.L.), stingerea incendiilor, cunoasterea tehnicii de lupta, pregatire fizica.

Pregatirea membrilor S.V.S.U. Se efectueaza prin sedinte teoretic aplicative si practic demonstrative pe durata a 2-3 ore si respectiv 1-2 ore lunar in zilele de sambata sau duminica sau in zilele stabilite de comun acord cu personalul ce incadreaza S.V.S.U.

Pregatirea de specialitate si fizica la care participa toti pompierii civili se desfasoara neintrerupt sub diferentiat pe categorii de specialitati, de regula conducerea nemijlocita a sefului serviciului sau a sefului formatiei de interventie.

Planul de pregatire va cuprinde teme din Planul cadru completat cu teme specifice pe categorii de pregatire.

Planul lunar de pregatire intocmit de seful serviciului se structureaza pentru toate specialitatile din cadrul serviciului-servanti mecanici M.P, conducatori auto, pompieripentru post fix, etc.-si pe categorii de pregatire precizandu-se data, ora sedintei de pregatire si cine conduce.

Se vor intocmi Planuri pentru temele predate, iar membrii Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta vor avea conspectate temele in caietele de studiu individual.

Seful Serviciului Voluntar pentru Situatii de Urgenta va avea un registru de evidenta a participarii personalului la pregatirea de specialitate si calificativele obtinute.

CAPITOLUL V DREPTURI, COMPENSATII SI DESPAGUBIRI, RECOMPENSE, SANCTIUNI ACORDATE MEMBRILOR SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA

Drepturile, compensatiile si despagubirile, recompensele, sanctiunile acordate componentilor Serviciului Voluntar al comunei Traian sunt stabilite in conformitate cu prevederile Legii 307/12.07.2006 privind apararea impotriva incendiilor constand in urmatoarele:

In exercitarea atributiilor ce le revin, membrii Serviciului Voluntar au urmatoarele drepturi:

sa solicite de la persoanele fizice si juridice, date informatii si documente necesare indeplinirii atributiilor legale privind apararea impotriva incendiilor

sa stabileasca restrictii ori sa interzica, potrivit competentei prevazute in regulamentul de organizare si functionare al serviciului, utilizarea focului deschis si efectuarea unor lucrari cu substante inflamabile, pentru a preveni producerea de incendii sau explozii.

Sa propuna oprirea functionarii sau demolarea constructiei incendiate precum si a celor vecine sau e un ei parti din aceasta, in scopul limitarii propagarii incendiilor si evitarii unui dezastru, daca un asemenea pericol este real, iminent si inevitabil.

Sa intre in locuinta persoanelor fizice, la solicitarea sau cu consintamantul scris al acestora, in conditiile prevazute de lege; in cazul cand se impune inlaturarea unei pericol iminent de incendiu asupra vietii, integritatii fizice sau a bunurilor unei persoane, consintamantul nu este necesar.

Pompierilor civili li se asigura gratuit de catre Consiliul Local Traian uniforme si echipamentul de protectie adecvat misiunilor pe care le indeplinesc.

Pompierii civili au obligatia sa poarte uniforma, echipament de protectie si insemne distincte conform Regulamentului elaborat de Ministerul Internelor si reformei Administrative, aprobat prin hotarare a Guvernului si publicat in Monitorul oficial al Romaniei.

Pe timpul cat se afla la cursuri de pregatire, organizate in afara localitatii in care functioneaza serviciul pompierii voluntari beneficiaza de toate drepturile de deplasare, care se acorda Consiliului Local Traian. Pompierii voluntari care sunt salariati ai altor servicii isi pastreaza drepturile de salariu la locul de munca pentru perioada de timp cat participa la cursuri de pregatire.

Compensatii in bani pentru timpul efectiv de lucru prestat la interventii si la celelalte activitati prevazute in programul serviciului de urgenta voluntar, cuantumul orar al compensatiilor acordate voluntarului se stabileste si se achita de consiliul local si nu poate fi mai mic decat cuantumul orar calculat la valoarea salariului lunar minim pe economie.

CAPITOLUL VI DISPOZITII FINALE

Art. 30- Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta colaboreaza cu alte servicii de urgenta, inclusiv din alte tari in baza conventiilor internationale la care Romania este parte, sau a acordurilor bilaterale. Personalul tehnic al administratiei publice locale cu atributiuni de indrumare, control si constatare a incalcarilor legii in domeniul P.S.I. Se atesta conform prevederilor legale.

Art. 31- Modificarea programului serviciului voluntar se face de catre conducerea consiliului local si seful serviciului voluntar in cazuri deosebite (incendii, explozii, dezastre), executarea de programe de pregatire si participarea la concursuri profesionale, cazuri de boala si lipsa de personal necesar incadrarii serviciului.

Art. 32- Prezentul regulament va fi completat periodic cu precizari specifice noilor modificari legislative. Modificarile Regulamentului vor fi aprobate prin sedinta Consiliului Local cu avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Barbu Catargiu" al judetului Ialomita si vor fi aduse la cunostiinta membrilor serviciului voluntar in cel mai scurt timp.

Art. 33- Reglementarea activitatilor privind prestarile de servicii

Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta stabileste un sector de competenta astfel incat sa asigure indeplinirea atributiilor legale si prestarea serviciilor stabilite in limitele sectorului respectiv si sa fie capabil sa puna in aplicare planurile de interventie existente la nivelul comunei, cat si cele ale persoanelor juridice cu care s-au incheiat contracte sau conventii pentru activitati de aparare impotriva incendiilor.

Pe baza hotararii Consiliului Local si in conditiile prevazute de lege Serviciul Voluntar pentru Situatii de Urgenta poate presta contra-cost catre orice persoana fizica sau juridica unele servicii fara a afecta indeplinirea atributiilor proprii.

Aceste servicii pe care le poate presta sunt:

- a) supravegherea masurilor de aparare impotriva incendiilor la targuri, expozitii, manifestari cultural-sportive, activitati de filmare si altele asemenea.
- b) transport la apa, evacuarea apei in subsolurile cladirilor sau din fantani
- c) limitarea, colectarea sau indepartarea unor produse poluante
- d) efectuarea de lucrari la inaltime
- e) transport de apa

Costurile pentru prestarile de servicii efectuate sunt stabilite prin hotarare a Consiliului Local, iar sumele incasate se constituie ca venituri la bugetul local.

Veniturile nete incasate din prestarile de servicii, precum si cele din compensarea contravalorii consumatorilor in cazuri de interventii, raman la dispozitia unitatii prestatoare ca venituri extrabugetare pentru acoperirea cheltuielilor de interventii, intretinere si dotare.

PRESEDINTE DE SEDINTA

**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
GROZEA ANCA-IRINEL**

CONTRACT DE VOLUNTARIAT

nr., încheiat astăzi

- A. Părțile contractului
- Beneficiarul contractului: Consiliul Local al, cu sediul în, reprezentat prin domnul/doamna, în calitate de
 - Voluntar: domnul/doamna, fiul/fiica lui și al/a, născut/născută în anul, luna, ziua, în comuna/orașul, județul, domiciliat/domiciliată în str. nr., bl., sc., et., ap., localitatea, județul, posesor/posesoare al/a buletinului/cărții de identitate seria nr., eliberat/eliberată de la data de, cod numeric personal, absolvent al/absolventă a, de profesie, cu o vechime de, angajat/angajată la
- B. Obiectul contractului: prestarea de activități în domeniul situațiilor de urgență, conform Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare
- C. Durata contractului: 5 ani, cu posibilitatea prelungirii, în condițiile Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare
- D. Zona de desfășurare a activității:
- ~~în zona de competență a serviciului voluntar pentru situații de urgență;~~
 - pe teritoriul localităților învecinate, în baza contractelor de intervenție încheiate între consiliile locale.
- E. Atribuțiile postului: cele prevăzute în fișa postului, anexă la contractul de voluntariat
- F. Condiții de activitate: activitatea se desfășoară în conformitate cu legislația în vigoare, conform condițiilor specifice.
- G. Durata activității: activitatea este nenormată.
- H. Drepturile și obligațiile părților privind securitatea și sănătatea în muncă:

- a) asigurarea în caz de accident și de boală, ce pot interveni în timpul activităților desfășurate, încheiată de consiliul local beneficiar al voluntariatului, în condițiile legii;
- b) echipament individual de protecție;
- c) materiale igienico-sanitare;
- d) supliment alimentar;
- e) alte drepturi:

I. Alte clauze:

- a) perioada de preaviz este de 15 zile;
- b) alte clauze:

J. Drepturi și obligații generale ale părților

1. Voluntarul

1.1. Drepturi:

- a) să fie repartizat pe un post conform pregătirii;
- b) să beneficieze de măsuri de securitate și sănătate a muncii;
- c) să beneficieze de formare profesională;
- d) să beneficieze de compensații în bani pentru timpul efectiv de lucru la intervenții, conform Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare;
- e) să beneficieze de reducere din impozitul local pe perioada:
 - 1., cu%;
 - 2., cu%;
 - 3., cu%;
- f) să beneficieze de scutire pentru următoarele taxe locale:
.....;
- g) să beneficieze de gratuități pe mijloacele de transport în comun din localitate, aparținând unităților din subordinea consiliului local;
- h) să beneficieze de scutire de următoarele servicii în folosul comunității:
.....;
- i) alte drepturi:

1.2. Obligații:

- a) îndeplinirea atribuțiilor conform fișei postului;
- b) respectarea disciplinei în timpul activităților;
- c) respectarea măsurilor de securitate și sănătate a muncii;
- d) păstrarea secretului de serviciu;
- e) portul în mod corespunzător al uniformei și utilizarea, potrivit prescripțiilor tehnice specifice, a tehnicii de intervenție, a echipamentului de protecție, a aparaturii și mijloacelor de înștiințare;

f) participarea la cursurile de pregătire, organizate de consiliul local beneficiar al voluntariatului ori de alte autorități ale administrației publice centrale sau locale, după caz;

g) alte obligații:

2. Beneficiarul voluntariatului

2.1. Drepturi:

- a) să dea dispoziții cu caracter obligatoriu pentru voluntar;
- b) să exercite controlul asupra modului de îndeplinire a sarcinilor de serviciu;
- c) să constate săvârșirea abaterilor disciplinare și să aplice sancțiunile corespunzătoare, potrivit legii;
- d) alte drepturi:

2.2. Obligații:

- a) să acorde voluntarului toate drepturile ce decurg din contractul de voluntariat;
- b) să asigure permanent condițiile tehnice și organizatorice pentru desfășurarea activităților specifice;
- c) să informeze voluntarul asupra condițiilor și relațiilor de muncă ce privesc desfășurarea activităților specifice;
- d) să elibereze, la cerere, documente care atestă calitatea voluntarului;
- e) să asigure confidențialitatea datelor cu caracter personal ale voluntarului;
- f) alte obligații:

K. Dispoziții finale

1. Prevederile prezentului contract de voluntariat se completează cu dispozițiile Statutului personalului voluntar din serviciile de urgență voluntare.
2. În executarea contractului de voluntariat, voluntarul se subordonează conducerii beneficiarului voluntariatului cu care a încheiat contractul.
3. Modificarea contractului de voluntariat se poate face la cererea scrisă a uneia dintre părți, formulată în termen de 15 zile de la data la care a intervenit situația de natură a duce la modificările contractuale.
4. Prezentul contract individual de voluntariat s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Beneficiarul voluntariatului,

.....

Voluntar,

.....

Prezentul contract se prelungeste, conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 1.579/2005, cu modificarile si completarile ulterioare, astfel:

1.
2.
3.

Organizație gazdă,

.....

Voluntar,

.....

Pe data de prezentul contract încetează în temeiul art.
din, în urma îndeplinirii procedurii legale.

Beneficiarul voluntariatului,

.....

ORGANIGRAMA

SERVICIULUI VOLUNTAR PENTRU SITUATII DE URGENTA AL COMUNEI TRAIAN

SEF SERVICIU VOLUNTAR SITUATII DE URGENTA A COMUNEI TRAIAN

COMPARTIMENT PENTRU PREVENIRE

- 1 sef compartiment prevenire
- 2 angajati
- 2 voluntari pentru prevenire

ECHIPA SPECIALIZATA AVERTIZARE-ALARMARE-CAUTARE-DEBLOCARE-SALVARE-EVACUARE

- 1 sef echipa specializata
- 2 angajati
- 3 voluntari

ECHIPA SPECIALIZATA STINGERE INCENDII

- 1 sef echipa specializata
- 3 membrii specialisti stingere incendii
- 5 voluntari

PRESEDINTE DE SEDINTA

Contrasemneaza
**SECRETAR GENERAL AL U.A.T.
GROZEA ANCA-IRINEL**



HOTĂRÂRE
privind modificarea și completarea Anexelor la Strategia anuală a achizițiilor publice
a comunei Traian, județul Ialomița, pentru anul 2023

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art.129 alin. (4) lit.e) din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.14 alin.(2) din Normele metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin HG nr.395/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului ANAP nr.281/2016, privind stabilirea formularelor standard ale Programului anual al achizițiilor publice și Programului anual al achizițiilor sectoriale;
- prevederile Legii nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând:

- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomița înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
 - Raportul Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice” înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodăria comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023,
- În temeiul art.139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aproba modificarea și completarea Anexelor la Strategia anuală a achizițiilor publice a comunei Traian, județul Ialomița , pentru anul 2023.

Art.2: Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică și se comunică prin grija d-nei Grozea Anca-Irinel:

-Institutiei Prefectului-județul Ialomița,

-Primarului localității Traian.

-Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL al UAT,
GROZEA ANCA IRINEL

Nr. _____
Adoptată la TRAIAN

Astăzi: _____ 2023

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vanzarii directe a terenului in suprafata de 1000 mp, situat in com. Traian, identificat prin nr. cadastral 24691, către d-nul NIȚĂ CORNEL

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- Prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, , art. 1684, art. 1719, art. 1730 și 1755-1757 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - Examinând:
 - Raportul de evaluare, inregistrat la Primaria Traian sub nr. 1536/28.03.2023 intocmit de, II Lescae R. Stoica, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Lesca Stoica;
 - cererea nr.5703/08.09.2020, prin care d-nul Niță Cornel domiciliat in comuna Traian, judetul Ialomita, str.Narciselor, nr.244, in calitate de proprietar al constructiilor edificate pe aceasta suprafata de teren de 1000 mp din intravilanul comunei Traian, a solicitata cumparare acestei suprafete;
 - contractul de concesiune nr.26/31.01.2000, pentru suprafata de 1000 mp;
 - Autorizatia de construire nr.567/27.02.1993;
 - Autorizatia de construire nr.23/06.10.2016;
 - Extrasul de Carte Funciara nr.24691;
 - Certificatul de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor si taxelor locale si altevenituri ale bugetului local care atesta lipsa datoriilor restante la momentul prezentarii, inregistrat sub nr. 144 din 19.04.2023;
 - HCL nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarieii anuale a bunurilor ce apartin domeniului privat al UAT Traian, judetul Ialomita;
 - Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, judetul Ialomita inregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
 - Raportul Compartimentului „Contabilitate, impozite si taxe locale si achizitii publice” inregistrat sub nr. 209 din 25.05 2023;
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finante, urbanism, lucrari publice, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert, inregistrat sub nr. _____ din _____ 2023,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c) , alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:(1) Se aproba Raportul de evaluare, inregistrat la Primaria Traian sub nr. 1536/28.03.2023 al unui teren intravilan în suprafață de 1000 mp., situat în comuna Traian, str. Narciselor, nr. 244, intocmit de, II Lescae R. Stoica, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Lescae Stoica, din care rezulta ca pretul de vanzare al terenului este de 4.800 euro, fără TVA.

(2) Plata prețului stabilit în conformitate cu art. 1 alin. 1, se va face în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2: (1) Se aproba vanzarea directa a suprafatei de 1000 mp teren din domeniul privat al comunei Traian, NC 24658, situat in intravilanul comunei Traian, strada Narciselor, numarul 244, doamnei Niță Cornel cu domiciliul in comuna Traian, strada Narciselor, nr.244. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr.: nr.26/31.01.2000.

(2) terenul prevazut la alin.(1) se afla in proprietatea exclusiva a comunei Traian, facand parte din domeniul privat al localitatii, nu a fost scos din circuitul civil, nu exista nici un litigiu la instantele judecatoresti referitor la terenul vandut, acesta nu a mai facut obiectul vreunui alt act de instrainare ori promisiune de vanzare, nu este arendat, sechestrat sau grevat de sarcini si nu a fost constituit nici un fel de drepturi asupra acestui teren in favoarea unor terte persoane, niciun tert nu are drept de preemtiune la cumpararea terenului si acesta nu este grevat de nici o clauza de inalienabilitate sau insesizabilitate legala sau conventionala, asa cum rezulta din extrasul de carte funciara pentru autentificare.

Art.3: Vanzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin incheierea unui act in forma autentica, la notar public, potrivit prevederilor legislatiei in vigoare, iar cheltuielile cu inchierea contractului de vanzare-cumparare vor fi in sarcina cumparatorului.

Art.4: (1) Prețul care urmează a fi achitat de către cumpărător, deținătorul terenului situat în comuna Traian, str. Narciselor, nr. 244, înscris în cartea funciara a UAT Traian nr. 24691, cu nr. cadastral 24691, este de 4,800 euro respectiv 23.712 lei, conform cursului euro din ziua efectuării plății, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita, conform cursul BNR din ziua platii, in contul proprietarului deschis la Trezoreria Slobozia, sau in numerar la casieria unitatii, in IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. + valoarea integrala a TVA-ului aferenta sumei totale care face obiectul tranzactiei, la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata II – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 1 an de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata III – 26,67% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 2 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare;

- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achizitionat fara TVA. in termen de 3 ani de la semnarea contractului de vanzare-cumparare."

(3) In cazul intarzierii platii ratelor peste data prevazuta se aplica o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea ramasa de achitat. - plata ratelor se face in moneda nationala la cursul euro din ziua efectuarii platii. Se va achita diferente de curs dintre cursul de schimb mentionat in factura si cursul de schimb utilizat la data incasarii, nu este considerata diferente de pret si nu necesita emiterea unei facturi in acest sens.

(4) Ratele vor fi plătite anual, prima rată având scadența la 12 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5: Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în scris, în termen de 15 zile de la primirea notificării. Opțiunea va fi depusa la Registratura Primariei comunei Traian.

Art.6: Contractul de vanzare –cumparare se va incheia in termen de 90 de zile de la data comunicarii prezentei hotarari.

Art.7: Pretul terenului se va achita conform art. 4, contractul de vanzare-cumparare și va contine urmatoarele clauze:

- Contractul de vanzare-cumparare se va incheia cu rezerva proprietății art. 1684 și 1755-1757 Cod civil, în acest caz se transmite posesia imobilului însă vânzătorul își rezervă dreptul de proprietate ca o garanție, până la plata integrală a prețului de către cumpărător. Până la plata integrală a prețului contractul se notează în Cartea Funciara în temeiul art. 183 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023. După achitarea ultimei rate pe baza declarației vânzătorului se intabulează dreptul de proprietate în favoarea cumpărătorului.

- Cumparatorul nu poate instraina sau greva terenul care formeaza obiectul contractului de vanzare cumparare pana la indeplinirea tuturor obligatiilor asumate (achitarea integrala a pretului terenului), prezentele interdictii de instrainare si grevare urmand a fi notate in Cartea Funciara a terenului.

Art.8: Se imputerniceste primarul comunei Traian, domnul Nastase Fanel pentru semnarea contractului de vanzare-cumparare la Notariatul public, sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Art.9: Prezenta hotarare va fi adusa la cunostinta publica cetatenilor, prin afisare la sediul Primariei si prin publicare in Monitorul Oficial Local.

Art.10: Prezenta hotarare va fi comunicata prin grija secretarului general al UAT Traian: Institutiei Prefectului judetului Ialomita, primarului localitatii Traian, d-lui Nită Cornel, Compartimentelor „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice” și „Agricol, cadastru și urbanism”

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotriva	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL al UAT,
GROZEA ANCA IRINEL

Nr. _____
Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

HOTĂRÂRE
privind aprobarea vanzării directe a terenului în suprafața de 1000 mp, situat în com. Traian, identificat prin nr. cadastral 24658, către d-na MITRAN MARIANA

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Având în vedere :

-prevederile art.364 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art. 1666 alin. (1), art. 1672, art. 1673, art. 1676, , art. 1684, art. 1719, art. 1730 și 1755-1757 din Legea 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Examinând:

- Raportul de evaluare, înregistrat la Primaria Traian sub nr. 1536/28.03.2023 întocmit de, II Lescae R. Stoica, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Lesca Stoica;
 - cererea nr.2807/08.05.2019, prin care d-na Mitran Mariana domiciliată în comuna Traian, județul Ialomita, str. Macului, nr.727, în calitate de proprietar al construcțiilor edificate pe suprafața de teren de 1000 mp din intravilanul comunei Traian, din strada Garofitei, fără număr, a solicitat cumpărarea acestei suprafețe;
 - contractul de concesiune nr.11/05.11.2001, pentru suprafața de 1000 mp;
 - contractul de vânzare-cumpărare nr.3266/05.11.2001;
 - extras de carte funciara nr.81/4 și 82/4;
 - Autorizația de construire nr.10/12.09.2009;
 - Extrasul de Carte Funciara nr.24658;
 - Certificatul de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și taxelor locale și alte venituri ale bugetului local care atestă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării, înregistrat sub nr. 145 din 19.04.2023;
 - HCL nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomita;
 - Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomita înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
 - Raportul Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice” înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
 - Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și comerț, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023,
- În temeiul prevederilor art. 129, alin (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1:(1) Se aprobă Raportul de evaluare, înregistrat la Primaria Traian sub nr. 1536/28.03.2023 al unui teren intravilan în suprafață de 1000 mp., situat în comuna Traian, str. Garofiței, nr. FN, întocmit de, II Lescae R. Stoica, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Lescae Stoica, din care rezultă că prețul de vânzare al terenului este de 4.450 euro, fără TVA.

(2) Plata prețului stabilit în conformitate cu art. 1 alin. 1, se va face în lei, la cursul BNR din ziua încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.2: (1) Se aprobă vânzarea directă a suprafeței de 1000 mp teren din domeniul privat al comunei Traian, NC 330, situat în intravilanul comunei Traian, strada Garofiței, FN, doamnei Miștrăniș, cu domiciliul în comuna Traian, strada Macului, nr. 727. În prezent, asupra terenului este constituit un drept de concesiune conform contractului nr.:11/05.11.2001.

(2) terenul prevăzut la alin.(1) se afla în proprietatea exclusivă a comunei Traian, făcând parte din domeniul privat al localității, nu a fost scos din circuitul civil, nu există nici un litigiu la instanțele judecătorești referitor la terenul vândut, acesta nu a mai făcut obiectul vreunui alt act de instrainare ori promisiune de vânzare, nu este arendat, sechestrat sau grevat de sarcini și nu a fost constituit nici un fel de drepturi asupra acestui teren în favoarea unor terțe persoane, niciun tert nu are drept de preemțiune la cumpărarea terenului și acesta nu este grevat de nici o clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională, așa cum rezultă din extrasul de carte funciara pentru autentificare.

Art.3: Vânzarea terenului identificat la art.1, se va finaliza prin încheierea unui act în formă autentică, la notar public, potrivit prevederilor legislației în vigoare, iar cheltuielile cu încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi în sarcina cumpărătorului.

Art.4: (1) Prețul care urmează a fi achitat de către cumpărător, deținătorul terenului situat în comuna Traian, str. Garofiței, FN, înscris în cartea funciara a UAT Traian nr. 24658, cu nr. cadastral 330, este de 4,450 euro respectiv 22.116 lei, conform cursului euro din ziua efectuării plății, la care se adaugă T.V.A.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita, conform cursul BNR din ziua plății, în contul proprietarului deschis la Trezoreria Slobozia, sau în numerar la casieria unității, în IV rate:

- rata I – 20% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. + valoarea integrală a TVA-ului aferentă sumei totale care face obiectul tranzacției, la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata II – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 1 an de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata III – 26,67% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 2 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare;
- rata IV – 26,66% din valoarea bunului achiziționat fără TVA. în termen de 3 ani de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare."

(3) În cazul întârzierii plății ratelor peste data prevăzută se aplică o penalizare de 0,1 % pe zi din valoarea rămasă de achitat. - plata ratelor se face în moneda națională la cursul euro din ziua efectuării plății. Se va achita diferența de curs dintre cursul de schimb menționat în factura și cursul de schimb utilizat la data încasării, nu este considerată diferența de preț și nu necesită emiterea unei facturi în acest sens.

(4) Ratele vor fi plătite anual, prima rată având scadența la 12 luni de la încheierea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5: Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ, și își poate exprima opțiunea de cumpărare în scris, în termen de 15 zile de la primirea notificării. Opțiunea va fi depusă la Registratura Primăriei comunei Traian.

Art.6: Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în termen de 90 de zile de la data comunicării prezentei hotărâri.

Art.7: Prețul terenului se va achita conform art. 4, contractul de vânzare-cumpărare și va conține următoarele clauze:

- Contractul de vânzare-cumpărare se va încheia cu rezerva proprietății art. 1684 și 1755-1757 Codcivil, în acest caz se transmite posesia imobilului însă vânzătorul își rezervă dreptul de proprietate ca o garanție, până la plata integrală a prețului de către cumpărător. Până la plata integrală a prețului contractul se notează în Cartea Funciara în temeiul art. 183 din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 600/2023. După achitarea ultimei rate pe baza declarației vânzătorului se intabulează dreptul de proprietate în favoarea cumpărătorului.

- Cumpărătorul nu poate instraina sau greva terenul care formează obiectul contractului de vânzare cumpărare până la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate (achitarea integrală a prețului

terenului), prezentele interdicții de înstrăinare și grevare urmand a fi notate în Cartea Funciara a terenului.

Art.8: Se împuternicește primarul comunei Traian, domnul Nastase Fanel pentru semnarea contractului de vânzare-cumpărare la Notariatul public, sau înlocuitorul de drept al acestuia.

Art.9: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunostința publică cetățenilor, prin afisare la sediul Primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian: Instituției Prefectului județul Ialomița, primarului localității Traian, d-nei Mitran Mariana, Compartimentelor „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice” și „Agricol, cadastru și urbanism”

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL al UAT,
GROZEA ANCA IRINEL

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Nr. 68/25.05 2023



HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafață de 1140 mp², identificat în CF nr. 21365, în favoarea numitului Bărbuc Cristian

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin (2) lit. c) , art. 355, art 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - Cererea d-lui Bărbuc Cristian, înregistrată sub nr. 5626/07.09.2021, cerere prin care solicită instituirea unui drept de suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului.
 - H.C.L nr. 22/28.02.2023 privind aprobarea raportului întocmit de comisia mixtă pentru inventarierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, pe care sunt edificate construcții fără autorizație de construire în vederea acordării unui drept de suprafață, adoptată la Traian, județul Ialomița;
 - H.CL nr. 37/ 29.03.2023 pentru aprobarea regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, în favoarea proprietarilor de construcții aflate pe aceste terenuri.
 - H.C.L nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomița.
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat, Lescae R. Stoica, atestat ANEVAR, în condițiile legii,
 - Studiul de oportunitate nr. 55/21.05.2022, întocmit de jurist- Iordache Vasile;
- Examinând:
- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomița înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;

-Raportul comun al consilierului juridic și al Compartimentul „Registru agricol, cadastru și urbanism”, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultura, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisia de specialitate de administratie publică si juridică înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

În temeiul art. 139, alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafața de 1329 mp², situat în strada Macului, nr. 733A, identificat în CF nr. 21365, nr. cadastral 21365, în favoarea numitului Bărbuc Cristian, proprietar al imobilului edificat pe acest teren.

Art.2: Se însușește raportul de evaluare nr. CT01-51/2019 întocmit de Evaluator Autorizat Lescaș R. Stoica- atestat ANEVAR, la data de 16 octombrie 2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate nr. 55/21.05.2022, întocmit de jurist - Iordache Vasile, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4: Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 5: Condițiile în care va fi încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: (1) Se aprobă prețul de 115 euro/an, echivalentul a 571 lei/ an (0,50 lei/ mp² / an) la cursul BNR din data încheierii contractului, iar din anul 2024 la cursul BNR de la 1 ianuarie al fiecărui an, pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului menționat la art. 1, proprietate privată al comunei Traian, în condițiile legii.

(2) Plata suprafeței se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

(4) Modificarea quantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

(5) Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al comunei Traian, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării suprafațiarului de aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

Art.7: Cheltuielile ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de constituire a dreptului de superficie, vor fi achitate de către superficialiar.

Art. 8: Beneficiarului dreptului de superficie ii revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin. 3 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Art.9: Se împuternicește primarul comunei Traian, județul Ialomița, să semneze contractul de superficie, precum și documentele necesare modificării cărții funciare.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică cetățenilor, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Art.11: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian, Instituției Prefectului Județului Ialomița, pentru verificarea legalității, Primarului localității Traian, compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, compartimentului „Registru agricol, cadastru și urbanism”, d-nei consilier juridic- Cuzminschi Mihaela Alina și persoanei nominalizate la art. 1.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
S E C R E T A R GENERAL al U.A.T.
Grozea Anca Irinel

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

MODEL DE CONTRACT DE CONSTITUIRE A DREPTULUI DE SUPERFICIE

I.PĂRȚI CONTRACTANTE

1.UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ TRAIAN cu sediul în Comuna Traian, județul Ialomița, str. Unirii, nr. 589, având cod de înregistrare fiscală 15552755, reprezentată de dl. Năstase Fănel, numit Primar conform Încheierii din data de _____, în Dosarul nr. _____/312/2020, pronunțată de Judecătoria Slobozia, rămasă definitivă prin neapelare, prin care au fost validate alegerile locale și având în vedere dispozițiile Hotărârii Consiliului Local al Comunei Traian, Județul Ialomița nr. _____ și a Referatului nr. _____ eliberat de Compartimentul „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, denumită în continuare **PROPRIETAR** și

2.DI./D-na _____, persoană fizică domiciliată în comuna Traian, str _____, nr. _____, identificată cu _____, seria _____, de către _____ la data de _____, în calitate de beneficiară a dreptului de suprafață, denumită în continuare **SUPERFICIAR**,

II.OBIECTUL CONTRACTULUI

Proprietarul constituie cu titlu oneros un drept de suprafață asupra terenului în suprafață de _____ m.p., reieșită din măsurători, în act figurând suprafața de _____ m.p., din care suprafața de _____ având categoria de folosință livadă și suprafața de _____ având categoria de folosință curți-construcții, identificat cu nr.cadastral _____ intabulat în cartea funciară nr. _____ a comunei Traian, Județul Ialomița, situat în intravilanul comunei Traian, Județul Ialomița, str. _____ nr. _____, în favoarea superficiarului _____.

Terenul ce face obiectul prezentului contract face parte din domeniul privat al Unității Administrative Teritoriale Traian județul Ialomița, conform Hotărârii Consiliului Local nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomița.

Proprietarul, prin reprezentantul său legal, cunoscând consecințele penale ale falsului în declarații, declară pe proprie răspundere că terenul de mai sus nu a fost scos din circuitul civil, nu a fost trecut în proprietatea statului în temeiul vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini, servituți, urmăriri, nu formează obiectul vreunei cereri de reținerere în temeiul unor legi speciale, nu face obiectul unor contracte de locațiune, nu a fost adus ca aport la capitalul social al vreunei societăți, nu am promis vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia în favoarea altor persoane, nu formează obiectul vreunui litigiu în instanță, astfel cum rezultă și din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. _____ eliberat de O.C.P.I.Ialomița-B.C.P.I Slobozia, județul Ialomița.

Dreptul de suprafață se constituie în scopul _____ proprietatea Superficiarului.

Din momentul autentificării prezentului contract, Superficiarul dobândește un drept real de folosință și are dreptul de a construi pe teren, deasupra ori în subsolul terenului.

Dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Impozitele și taxele datorate bugetului local sunt achitate la zi, conform Certificatului de atestare fiscală nr. _____ eliberat de _____

III. TERMENUL

Termenul constituirii superficiei este până la data de _____ începând de astăzi, data autentificării prezentului act.

Părțile pot prelungi, prin încheierea unui act adițional durata contractului.

IV. PLATA CONTRACTULUI

Cuquantumul prestației pentru folosința terenului este de _____ lei/m.p./an, iar plata se va face în două tranșe egale, până la data de 31 martie, respectiv 30 septembrie a anului în curs.-

Cuquantumul prestației va fi indexat anual cu rata inflației comunicată de Comisia Națională de Statistică pentru anul anterior.

Neplata la termen a sumelor datorate atrage majorări/penalități calculate în condițiile legii.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Proprietarul are dreptul de a inspecta bunul ce face obiectul prezentului act, pentru a verifica modul în care Superficiarul își îndeplinește obligațiile asumate. ~~Inspectarea se va face numai cu înștiințarea prealabilă și numai în prezența cel puțin a unui reprezentant al Proprietarului și unul al Superficiarului, caz în care Superficiarul se obligă să asigure accesul reprezentantului Proprietarului.~~

Pentru motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz se va proceda la modificarea contractului de superficie cu notificarea prealabilă a Superficiarului. În cazul în care modificarea contractului îi aduce un prejudiciu, Superficiarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă. În caz de dezacord între Proprietar și Superficiar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă. Dezacordul dintre Proprietar și Superficiar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru Superficiar care să conducă la sustragerea obligațiilor sale contractuale.

Proprietarul se obligă să asigure Superficiarului folosința utilă și netulburată a terenului pe întreaga durată a prezentului contract.

Proprietarul, constituitor al superficiei se obligă să recunoască Superficiarului dreptul de proprietate asupra tuturor construcțiilor existente ce urmează a fi edificate pe teren. În cazul pieirii construcției, Proprietarul poate ridica construcția în forma inițială sau chiar într-o altă formă, însă numai cu respectarea destinației inițiale stabilite de autoritatea locală și sub condiția obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor prevăzute de legislația în vigoare. Schimbarea destinației inițiale a construcției se poate face numai cu acordul scris al Proprietarului.

Proprietarul se obligă să nu instituie cu privire la teren alte sarcini, dezmembrăminte sau orice alte drepturi în favoarea terților, precum ipoteci, privilegii, servituți, uzufruct, drepturi transmise în temeiul unui contract de închiriere, comodat sau superficie și alte asemenea acte/drepturi reale sau de creanță.

Superficiarul se obligă să își exercite dreptul de superficie în limitele și în condițiile prezentului act și cu respectarea dispozițiilor legale cuprinse în art.695-696 din Codul Civil, neavând dreptul de a subcontracta imobilul ce face obiectul prezentului contract.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Dreptul de superficie încetează:

- la expirarea termenului, în cazul în care acesta nu a fost prelungit;
- prin pieirea plantației sau desființarea sa de către superficiar;

-prin consolidare(dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleiași persoane);

-prin reziliere de către Proprietarul terenului, în cazul neîndeplinirii culpabile a obligației de plată asumate prin contract de către Superficiar, respectiv la termenul limită stabilit prin notificarea de punere în întârziere. Declarația de reziliere a Proprietarului terenului atrage obligația Superficiarului de a aduce terenul la starea inițială, cheltuielile de dezafectare fiind în sarcina exclusivă a acestuia. Nepredarea amplasamentului liber de orice sarcină în termen de 30 zile de la aducerea la cunoștință a declarației de reziliere atrage plata de daune-interese;

-în cazul în care interesul național sau local o impune prin denunțare unilaterală de către Proprietarul terenului. În această situație, Proprietarul terenului va notifica de îndată intenția de a denunța unilateral contractul de suprafață și va face mențiunea cu privire la motivele ce au determinat această măsură;

-alte cazuri prevăzute de lege.

VII. ALTE CLAUZE

Orice modificare a prezentului contract poate fi făcută prin acordul părților, prin act adițional ce va fi încheiat în formă autentică.

~~Dispozițiile din prezentul contract se completează cu dispozițiile din Codul civil și din alte acte normative.~~

Orice litigiu dintre părți va fi soluționat pe cale amiabilă, iar, în caz contrar, de către instanța de judecată competentă.

Noi, părțile contractante, solicităm înscrierea dreptului de suprafață în cartea funciară a terenului, lucrările de publicitate imobiliară urmând a fi îndeplinite de notarul public instrumentator, potrivit Legii nr.7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare.-

Taxele ocazionate de autentificarea și intabularea prezentului contract au fost calculate având în vedere contravaloarea prestației pe întreaga perioadă a contractului și anume la suma de _____ lei și sunt suportate de Superficiar.

Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de conținutul prezentului act pe care l-am înțeles în întregime și declarăm că cele consemnate în cuprinsul acestuia sunt adevărate, sub sancțiunile prevăzute de legea penală pentru falsul în declarații. Constatând că acest contract, ale cărui clauze au fost negociate în prealabil de către noi, corespunde întocmai voinței noastre, am semnat unicul exemplar al acestuia.

Tehnoredactat la Biroul Individual Notarial STUPARU COSTIN MARIAN din Slobozia, bld. Cosminului, bl.U26, sc.A, parter, ap.1-2, județul Ialomița, România, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și cinci duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, un exemplar pentru cartea funciară și trei exemplare au fost eliberate părților.

PROPRIETAR,

SUPERFICIAR,

Președinte de ședință,

Contrasemnează,
Secretar General al UAT Traian,
Grozea Anca Irinel

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Nr. 69/25.05 2023



HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafață de 2354 mp², identificat în CF nr. 21355, în favoarea numitului PUCHIANU MARIAN LAURENȚIU

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința
din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin (2) lit. c) , art. 355, art 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - Cererea d-lui Puchianu Marian Laurențiu, înregistrată sub nr. 5623/07.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului.
 - H.C.L nr. 22/28.02.2023 privind aprobarea raportului întocmit de comisia mixtă pentru inventarierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, pe care sunt edificate construcții fără autorizație de construire în vederea acordării unui drept de suprafață, adoptată la Traian, județul Ialomița;
 - H.CL nr. 37/ 29.03.2023 pentru aprobarea regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, în favoarea proprietarilor de construcții aflate pe aceste terenuri.
 - H.C.L nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomița.
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat, Lescae R. Stoica, atestat ANEVAR, în condițiile legii,
 - Studiul de oportunitate nr. 53/21.05.2022, întocmit de jurist- Iordache Vasile;
- Examinând:
- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomița înregistrat sub nr. ___ din _____ 2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, înregistrat sub nr. ___ din _____ 2023;

- Raportul comun al consilierului juridic și al Compartimentul „Registru agricol, cadastru și urbanism”, înregistrat sub nr. ___ din _____ 2023;
- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
- Avizul cu caracter consultativ al Comisia de specialitate de administratie publică si juridică înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;
- În temeiul art. 139, alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafața de 2354 mp², situat în strada Garofiței, nr. 683, identificat în CF nr. 21355, nr. cadastral 21355, în favoarea numelui Puchianu Marian Laurențiu, proprietar al imobilului edificat pe acest teren.

Art.2: Se însușește raportul de evaluare nr. CT01-49/2019 întocmit de Evaluator Autorizat Lescae R. Stoica- atestat ANEVAR, la data de 16 octombrie 2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate nr. 53/21.05.2022, întocmit de jurist - Iordache Vasile, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4: Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 5: Condițiile în care va fi încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: (1) Se aprobă prețul de 235 euro/an, echivalentul a 1167 lei/an (0,50 lei/mp² / an) la cursul BNR din data încheierii contractului, iar din anul 2024 la cursul BNR de la 1 ianuarie al fiecărui an, pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului menționat la art. 1, proprietate privată al comunei Traian, în condițiile legii.

(2) Plata suprafeței se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

(4) Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

(5) Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al comunei Traian, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării suprafațiarului de

aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

Art.7: Cheltuielile ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de constituire a dreptului de superficie, vor fi achitate de către superficiar, dl. Puchianu Marian Laurențiu.

Art. 8: Beneficiarului dreptului de superficie ii revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin. 3 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Art.9: Se împuternicește primarul comunei Traian, județul Ialomița, să semneze contractul de superficie, precum și documentele necesare modificării cărții funciare.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică cetățenilor, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Art.11: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian, Instituției Prefectului Județului Ialomița, pentru verificarea legalității, Primarului localității Traian, compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, compartimentului „Registru agricol, cadastru și urbanism”, d-nei consilier juridic- Cuzminschi Mihaela Alina și persoanei nominalizate la art. 1.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
S E C R E T A R GENERAL al U.A.T.
Grozea Anca Irinel

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Nr. 70/25.05.2023



HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafață de 1.329 mp², identificat în CF nr. 21359, în favoarea numitului CHESARU MARIAN MARIUS

Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin (2) lit. c) , art. 355, art 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - Cererea d-lui Chesaru Marian Marius, înregistrată sub nr. 761/11.02.2021, cerere prin care solicită instituirea unui drept de suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului.
 - H.C.L nr. 22/28.02.2023 privind aprobarea raportului întocmit de comisia mixtă pentru inventarierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, pe care sunt edificate construcții fără autorizație de construire în vederea acordării unui drept de suprafață, adoptată la Traian, județul Ialomița;
 - H.CL nr. 37/ 29.03.2023 pentru aprobarea regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, în favoarea proprietarilor de construcții aflate pe aceste terenuri.
 - H.C.L nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomița.
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat, Lescae R. Stoica, atestat ANEVAR, în condițiile legii,
 - Studiul de oportunitate nr. 70/24.05.2022, întocmit de jurist- Iordache Vasile;
- Examinând:
- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomita înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;

-Raportul comun al consilierului juridic și al Compartimentul „Registru agricol, cadastru și urbanism”, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisia de specialitate de administratie publică si juridică înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

În temeiul art. 139, alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafața de 1329 mp², situat în strada Lămâiței, nr. 903, identificat în CF nr. 21359, nr. cadastral 21359, în favoarea numelui Chesaru Marian Marius, proprietar al imobilului edificat pe acest teren.

Art.2: Se însușește raportul de evaluare nr. CT01-66/2019 întocmit de Evaluator Autorizat Lescae R. Stoica- atestat ANEVAR, la data de 28 octombrie 2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate nr. 70/24.05.2022, întocmit de jurist - Iordache Vasile, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4: Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 5: Condițiile în care va fi încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: (1) Se aprobă prețul de 135 euro/an, echivalentul a 670 lei/ an (0,50 lei/ mp² / an) la cursul BNR din data încheierii contractului, iar din anul 2024 la cursul BNR de la 1 ianuarie al fiecărui an, pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului menționat la art. 1, proprietate privată al comunei Traian, în condițiile legii.

(2) Plata suprafeței se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

(4) Modificarea cuantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

(5) Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al comunei Traian, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării suprafațiarului de

aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

Art.7: Cheltuielile ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de constituire a dreptului de superficie, vor fi achitate de către superficiar, dl Chesaru Marian Marius.

Art. 8: Beneficiarului dreptului de superficie ii revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin. 3 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Art.9: Se împuternicește primarul comunei Traian, județul Ialomița, să semneze contractul de superficie, precum și documentele necesare modificării cărții funciare.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică cetățenilor, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Art.11: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian, Instituției Prefectului Județului Ialomița, pentru verificarea legalității, Primarului localității Traian, compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, compartimentului „Registru agricol, cadastru și urbanism”, d-nei consilier juridic- Cuzminschi Mihaela Alina și persoanei nominalizate la art. 1.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
S E C R E T A R GENERAL al U.A.T.
Grozea Anca Irinel

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI TRAIAN

Nr. 21/25.05 2023

HOTĂRÂRE

privind constituirea cu titlu oneros a dreptului de suprafață asupra terenului intravilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafață de 1.390 mp, identificat în CF nr. 21325, în favoarea numitului ANTON CLAUDIU VASILE



Consiliul local al comunei TRAIAN, județul IALOMIȚA, întrunit în ședința din data de _____ 2023,

Având în vedere :

- prevederile art. 129, alin (2) lit. c) , art. 355, art 362 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,
 - prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 693-701 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 31 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
 - Cererea d-lui Anton Claudiu Vasile, înregistrată sub nr. 5614/07.09.2020, cerere prin care solicită instituirea unui drept de suprafață asupra terenului pe care este edificată o construcție mai veche de 3 ani, proprietatea solicitantului.
 - H.C.L nr. 22/28.02.2023 privind aprobarea raportului întocmit de comisia mixtă pentru inventarierea terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, pe care sunt edificate construcții fără autorizație de construire în vederea acordării unui drept de suprafață, adoptată la Traian, județul Ialomița;
 - H.CL nr. 37/ 29.03.2023 pentru aprobarea regulamentului privind procedura constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al comunei Traian, județul Ialomița, în favoarea proprietarilor de construcții aflate pe aceste terenuri.
 - H.C.L nr. 128/29.12.2022 privind aprobarea rezultatului inventarierii anuale a bunurilor ce aparțin domeniului privat al UAT Traian, județul Ialomița.
 - Raportul de evaluare întocmit de Evaluator Autorizat, Lescae R. Stoica, atestat ANEVAR, în condițiile legii,
 - Studiul de oportunitate nr. 8/17.05.2022, întocmit de jurist- Iordache Vasile;
- Examinând:
- Referatul de aprobare al d-lui Năstase Fănel-primar al comunei Traian, județul Ialomița înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;
 - Raportul de specialitate al Compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, înregistrat sub nr. ____ din _____ 2023;

-Raportul comun al consilierului juridic și al Compartimentul „Registru agricol, cadastru și urbanism”, înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru învățământ, cultură, culte, sănătate, asistență socială, protecția drepturilor copilului, sport, turism înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe, urbanism, lucrări publice, administrarea domeniului public și privat, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului, servicii și comerț înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

- Avizul cu caracter consultativ al Comisia de specialitate de administratie publică si juridică înregistrat sub nr. _____ din _____ 2023;

În temeiul art. 139, alin. (3), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă constituirea cu titlu oneros, a dreptului de suprafață asupra terenului înfrâvilan proprietate privată a comunei Traian, în suprafața de 1.390 mp, situat în strada Orhideelor, nr. 810, identificat în CF nr. 21325, nr. cadastral 21325, în favoarea numitului Anton Claudiu Vasile, proprietar al imobilului edificat pe acest teren.

Art.2: Se însușește raportul de evaluare nr. CT01-61/2019 întocmit de Evaluator Autorizat Lescae R. Stoica- atestat ANEVAR, la data de 16 octombrie 2019, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.3: Se aprobă studiul de oportunitate nr. 8/17.05.2022, întocmit de jurist - Iordache Vasile, pentru terenul prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.4: Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii duratei contractului cu acordul ambelor părți.

Art. 5: Condițiile în care va fi încheiat contractul de constituire a dreptului de suprafață sunt cele prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6: (1) Se aprobă prețul de 140 euro/an, echivalentul a 695 lei/ an (0,50 lei/mp²/ an) la cursul BNR din data încheierii contractului, iar din anul 2024 la cursul BNR de la 1 ianuarie al fiecărui an, pentru constituirea dreptului de suprafață al terenului menționat la art. 1, proprietate privată al comunei Traian, în condițiile legii.

(2) Plata suprafeței se face anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. Neplata la termen a prestației datorate de către beneficiarul dreptului de suprafață, stabilit prin prezenta hotărâre conduce la aplicarea de penalități de 0,1% din preț, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) Prețul suprafeței se va actualiza la 1 ianuarie a fiecărui an cu rata inflației.

(4) Modificarea quantumului prestației se va face prin act adițional la contractul de constituire a dreptului de suprafață ce va fi încheiat în formă autentică.

(5) Proprietarul are dreptul să recalculeze prestația și accesoriile de întârziere, potrivit actelor normative sau Hotărârilor Consiliului Local al comunei Traian, ce intervin după încheierea contractului, cu condiția notificării suprafațiarului de

aplicarea noilor tarife ce se referă la prețul contractului.

Art.7: Cheltuielile ocazionate de autentificarea și intabularea contractului de constituire a dreptului de superficie, vor fi achitate de către superficiar, dl. Anton Claudiu Vasile.

Art. 8: Beneficiarului dreptului de superficie ii revine sarcina plății taxei pe teren astfel cum este reglementată de art. 463 alin. 3 din Legea nr. 227/ 2015 privind Codul fiscal.

Art.9: Se împuternicește primarul comunei Traian, județul Ialomița, să semneze contractul de superficie, precum și documentele necesare modificării cărții funciare.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică cetățenilor, prin afișare la sediul Primăriei și prin publicare în Monitorul Oficial Local.

Art.11: Prezenta hotărâre va fi comunicată prin grija secretarului general al UAT Traian, Instituției Prefectului Județului Ialomița, pentru verificarea legalității, Primarului localității Traian, compartimentului „Contabilitate, impozite și taxe locale și achiziții publice”, compartimentului „Registru agricol, cadastru și urbanism”, și d-nei consilier juridic- Cuzminschi Mihaela Alina.

Adoptată de Consiliul local al comunei Traian, județul Ialomița, în ședința _____ din _____ 2023, cu respectarea art. 139, alin. (3), din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

Total consilieri locali în funcție	13
Prezenți	
Pentru	
Împotrivă	
Abțineri	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
S E C R E T A R GENERAL al U.A.T.
Grozea Anca Irinel

Nr. _____

Adoptată la **TRAIAN**

Astăzi: _____ 2023